

DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 3 k-5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000780888 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780455 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 0100078088002 Ēkas kadastra apzīmējums
- 3 k-5 5 stāvu dzīvojamā māja Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā (būves kad.apz. 01000780888002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780136 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24539. Dzīvojamā māja sadalīta 90 dzīvokļa īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6634 kv.m.
- Apbūves intensitāte 80% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 96% (atļautais min.35%)

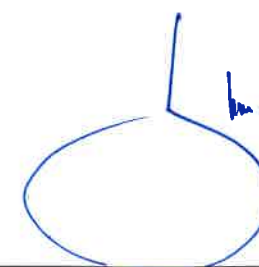
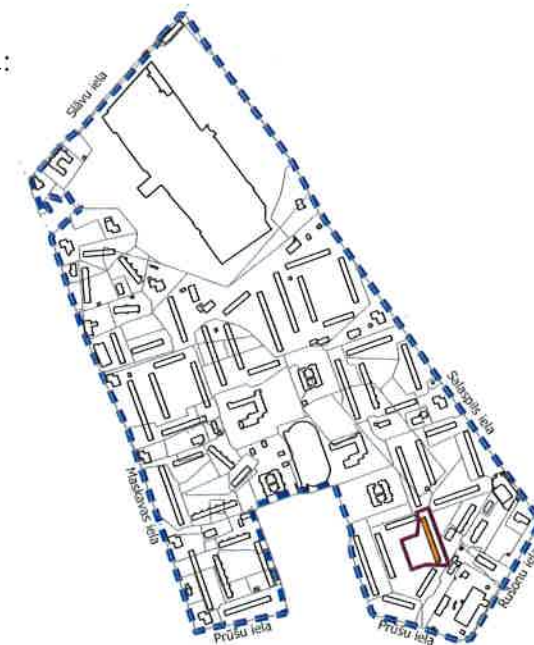
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780455, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Prūšu ielā 3 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido: - vēsturiskā zemesgabala 78.grupas 337. grunts daļa. Platība ~ 250 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 12.04.2017. izziņa Nr.ZK-17-103-iz.
- B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780888 daļa, ~ 6192 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 3 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780888 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.7311.
- B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782077 daļa, ~ 192 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 3 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782077 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.18843.
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
- 78/337 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



N.Beinarovičs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Mērogs
1:700

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības angustas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM